

Ref 11565

Sanitetska kuća Apollonia, d.o.o., u stečaju, Split  
OIB 76744843934

adresa stečajnog upravitelja: Drniških žrtava 10, 22000 Šibenik  
mobitel 0993376102  
drasko.lambasa@si.t-com.hr

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

GRANICA

Priloga

07-05-2018

Procedura za prijavu obilježavanja dne. 02.5.18.  
POŠTA ŠIBENIK R  
Broj prijave 1  
Priloga 1  
Priloga 1

Trgovački sud u Splitu  
Sukoišanska 6

Na broj 11 St-1878/2016

Objava podneska i ponude za zakup na e oglasnoj ploči suda, predlaže se.

U privitku se dostavlja ponuda za zakup poslovnog prostora u Zagrebu, Primorska ul 5 i 7, kč 3591, ZU 22924, KO Grad Zagreb, 3 etaža – poslovni prostor lokal C u elaboratu bojan ljubičasto, prizemlje i podrum ukupne korisne površine 273,61 m<sup>2</sup>, koji je u vlasništvu stečajnog dužnika, od Acona Grupa, d.o.o., Đakovo od 26. travnja 2018., za namjenu – salon namještaja, te se predlaže objava ovog podneska i ponude na e oglasnoj ploči suda.

Ugovor o zakupu bi se sklopio na vrijeme od 6 mjeseci (ovlast stečajnog upravitelja) ili kraće od toga u slučaju prodaje nekretnine (do prodaje). Za produženje ugovora o zakupu nakon 6 mjeseci tražila bi se suglasnost skupštine vjerovnika. Potencijalni zakupnik nudi mjesečnu zakupninu od 5 EUR-a po m<sup>2</sup> (273,61 m<sup>2</sup>) odnosno 1.368,05 EUR-a u protuvrijednosti Kn obračunato po srednjem tečaju HNB na dan sklapanja ugovora o zakupu uvećano za pripadajući PDV, te se obvezuje plaćati sve režijske troškove koji terete nekretninu. Zakupnina bi se platila 3 mjeseca unaprijed. Početak ugovora o zakupu bio bi tijekom mjeseca svibnja 2018. U razgovorima sa potencijalnim zakupnikom nije se uspjela postići veća cijena zakupnine od ponuđene.

Iako je oglas za zakup nekretnine objavljen na portalu indeks.hr, u studenom 2017. nije bilo drugih povoljnijih ponuda za zakup.

Napominje se da su u zadnjem izvješću o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase objavljenom na e oglasnoj ploči suda 24. travnja 2018., navedeni neplaćeni režijski troškovi koji terete nekretninu od otvaranja stečajnog postupka i to: komunalna i naknada za uređenje voda 22.720,55 Kn, otpad 1.299,04 Kn, električna energija 3.781,56 Kn te stambena pričuva 6.277,44 Kn. Prihodom od zakupa platila bi se te obveze, te bi bilo osigurano plaćanje istih obveza dok traje ugovor o zakupu.

Pozivaju se vjerovnici, ukoliko imaju primjedbi ili sugestija na mogući zakup nekretnine, da se očituju stečajnom upravitelju na naprijed navedenu adresu ili mail, u roku od 8 dana od objave ovog podneska i ponude za zakup na e oglasnoj ploči suda.

U privitku: Ponuda za zakup poslovnog prostora od 26. travnja 2018.

2. svibnja 2018.

SANITETSKA KUĆA  
APOLLONIA  
d.o.o., U STEČAJU  
SPLIT

Stečajni upravitelj  
mr. sc. Draško Lambaša

*Draško Lambaša*

Đakovo, 16. travnja 2018. godine

SANITETSKA KUĆA

APOLLONIA d.o.o. "u stečaju"

n/p stečajnog upravitelja Draška Lambaše

Ulica Fra Bone Razmilovića 8

21000 Split

**PREDMET: Ponuda za zakup poslovnog prostora-**

Poštovani !

Obraćamo vam se sa ponudom za zakup poslovnog prostora u vlasništvu društva SANITETSKA KUĆA APOLLONIA d.o.o. "u stečaju" iz Splita, Ulica Fra Bone Razmilovića 8, OIB: 76744843934, a koji se nalazi na adresi u Zagrebu, Primorska ulica broj 5 i 7 (predmetna nekretnina upisana je u zk.ul. 22924 k.o. Grad Zagreb, sagrađena na kč.br. 3591, a koji u naravi čini poslovni prostor local C u elaborate označen ljubičastom bojom, prizemlje i podrum ukupne korisne površine 273,61 m2).

Naša ponuda za zakup predmetnog poslovnog prostora iznosi 5 EUR-a po m2 mjesečno za cjelu površinu prostora odnosno 1.368,05 EUR-a mjesečno protuvrijednost u HRK obračunato po srednjem tečaju HNB-a na dan zaključenja ugovora o zakupu uvećano za pripadajući PDV.


Osim zakupnine obvezujemo se podmirivati i režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu. Zakupninu bi platili tri mjeseca unaprijed od zaključenja ugovora odnosno od ulaska u posjed, a režijske troškove bi plaćali od ulaska u posjed po dospelju svake pojedine režijske obveze. Ugovor bi najdulje trajao do prodaje predmetne imovine u stečajnom postupku.

Molim vas da se o našoj ponudi očitujete na našu adresu u Đakovo, Industrijska zona b.b., putem maila: [tomislav.milosevic@ancona-grupa.hr](mailto:tomislav.milosevic@ancona-grupa.hr) ili putem telefona 099/840-855

Unaprijed se zahvaljujemo !

Direktor

Tomislav Milošević

  
**ancona**  
d.o.o. za posredovanje u poslovanju, Đakovo